



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
**Città Metropolitana di Bari**  
**Piazza Municipio –70022 –Altamura (BA) - email:**  
**[protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it)**

### **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **COMUNE DI ALTAMURA** – Piazza Municipio – NUTS ITF47 - 70022  
ALTAMURA – BA - C.F. : 82002590725 – TEL. FAX. 080/3107416 – [www.comune.altamura.ba.it](http://www.comune.altamura.ba.it) –  
[protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it)

OGGETTO: **Accordo quadro affidamento lavori di manutenzione immobili comunali relativamente alle opere di edilizia. Triennio 2021-2023 .**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) bis del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite il portale Empulia (gestito dal soggetto aggregatore della Regione Puglia InnovaPuglia), riservata agli operatori economici invitati, selezionati tramite sorteggio tra gli operatori economici iscritti all'elenco operatori di fiducia dell'Ente, muniti dei requisiti richiesti.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **Criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale da applicare ai prezzi posti a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016**

NATURA DEI LAVORI: Le lavorazioni rientrano nelle categorie:

Categoria prevalente: **OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - classifica II (fino a € 516.000,00);**

Categoria Scorporabile: **OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA - classifica I (fino a € 258.000.00);**

CPV **45262500-6 Lavori edili e di muratura;**

CIG **8526259B80;**

AGGIUDICAZIONE: **Determinazione Dirigenziale prot. 70 DEL 21/01/2021;**

N. IMPRESE INVITATE: **15**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOCALITÀ
EDILIZIATESORO SRL	IT07039230722	ALTAMURA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	BOLOGNA
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	IT02768120731	TARANTO

LACOGEIT S.R.L.	IT08126680720	BISCEGLIE
ROSSI RESTAURI S. R. L.	IT07039900720	TURI
TRAETTA SALVATORE	IT00449860725	ALTAMURA
EDILCOSTRUZIONI SRL	IT3051540759	SANTA CESAREA TERME
EDILBAT S.R.L.	IT06559050726	TRANI
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO S.R.L.	IT06305750728	BISCEGLIE
EDIL CALIA SRL	IT06912430722	ALTAMURA
ECOVERDE S.R.L.	IT01404740753	LECCE
D'ERCHIA RESTAURI SRL	IT02842990737	TARANTO
COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	IT08252410728	GRAVINA IN PUGLIA
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	IT05303650724	BARI - S. SPIRITO
CARAMELLA	IT07475160722	ALTAMURA

N. IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA VALIDA: 9

	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	STATO	DATA INVIO
1	EDIL CALIA SRL	PI326499-20	INVIATO	07/12/2020 11:50
2	D'ERCHIA RESTAURI SRL	PI327612-20	INVIATO	09/12/2020 10:06
3	TRAETTA SALVATORE	PI329274-20	INVIATO	09/12/2020 15:18
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	PI329343-20	INVIATO	09/12/2020 16:42
5	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	PI329423-20	INVIATO	09/12/2020 18:59
6	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	PI329688-20	INVIATO	10/12/2020 11:54
7	ECOVERDE S.R.L.	PI329828-20	INVIATO	10/12/2020 12:42
8	LACOGEIT S.R.L.	PI329987-20	INVIATO	10/12/2020 12:58
9	ROSSI RESTAURI S. R. L.	PI331070-20	INVIATO	10/12/2020 16:19

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:

**FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** - sede legale: BOLOGNA (BO) – GALLERIA UGO BASSI 1 – C.F. P. IVA 03533141200 – pec: fenix.consorziostabile@pec.it - Codice NUTS ITH55;

IMPRESE CONSORZiate:

1) **TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL** - VIA ROMA, 32 81030 FRIGNANO (CE) – C.F. E P.IVA 03217770613;

2) **NUMI S.R.L.** - VIA RENO 5 ALTAMURA BA 70022 – C.F. E P.IVA 07481590722;

VALORE DELL'OFFERTA: **Ribasso percentuale del 32,712%** sui prezzi unitari posti a base di gara. Si dà atto che l'importo complessivo dell'accordo quadro in parola ascende a Euro 443.548,37, oltre iva, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

OPZIONI: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, All'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili sugli immobili di proprietà comunale oggetto di intervento di manutenzione ordinaria, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, nell'anno 2021 di € 50.000,00, per l'anno 2022 di € 50.000,00 e per l'anno 2023 di € 50.000,00 e quindi al netto di IVA pari ad € 40.983,61 comprensivo degli oneri per la sicurezza, per ciascuna annualità del triennio;

VALORE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO: **trattandosi di ACCORDO QUADRO (e non di "contratto d'appalto") l'istituto del subappalto opera per i singoli affidamenti conseguenti all'accordo.**

RUP: **ARCH. CATERINA NATALE.**

ORGANO COMPETENTE PER I RICORSI: **TAR PUGLIA - BARI** – piazza Massari, n. 6 – 70122 BARI – PEC [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**Altamura, 28 gennaio 2021.**

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE  
f.to ing. Biagio MAIULLARI**

**Publicato sul sito internet del Comune di Altamura in data 28/01/2021**